

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Балаганский район  
Администрация  
Кумарейского муниципального образования  
(сельского поселения)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2016г.

с. Кумарейка

№ 33

**«Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в  
Кумарейском муниципальном образовании»**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Кумарейского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Кумарейском муниципальном образовании
2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени Кумарейского муниципального образования администрацию Кумарейского муниципального образования.
3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Кумарейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Кумарейского  
муниципального образования

В.К. Савинов

Утверждено  
Постановлением  
администрации Кумарейского  
муниципального образования  
от 14.04.2016г. г. № 33

## **Положение о муниципально-частном партнерстве в Кумарейском муниципальном образовании**

### **1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия Кумарейского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

### **2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Кумарейского муниципального образования с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Кумарейского муниципального образования;

2) частный партнер — российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Кумарейского муниципального образования в лице администрации поселения и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

### 3. Цели муниципально-частного партнерства

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Кумарейского муниципального образования.

### 4. Принципы участия Кумарейского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Кумарейского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

### 5. Формы участия Кумарейского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве

5.1. Участие Кумарейского муниципального образования в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;  
4) концессионные соглашения;  
5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;  
6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Иркутской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

## 6. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в Кумарейском муниципальном образовании

6.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Кумарейского муниципального образования осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Иркутской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;  
2) предоставление бюджетных инвестиций;  
3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;  
4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;  
5) предоставление инвестиций в уставный капитал;  
6) информационная и консультационная поддержка.

## 7. Объекты соглашения

7.1. Объектом соглашения могут являться:  
1) транспорт и дорожная инфраструктура;  
2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;  
3) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

## 8. Заключение соглашения

8.1. В случае если инициатором проекта выступает администрация Кумарейского муниципального образования, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее — предложение) направляется в администрацию Кумарейского муниципального образования.

8.3. Глава администрации Кумарейского муниципального образования инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

8.4. Глава администрации Кумарейского муниципального образования и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

8.5. В случае если глава администрации и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава администрации оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8.6. Глава администрации рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также — создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

## 9. Полномочия Кумарейского муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства

9.1. К полномочиям главы администрации Кумарейского муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области.

9.2. Глава администрации назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

## 10. Контроль за исполнением соглашения

10.1. Контроль за исполнением соглашения осуществляется органом местного самоуправления (администрацией сельского поселения), который на основании соглашения имеет право беспрепятственного доступа на объект

соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением.

10.2. Целью осуществления контроля за исполнением соглашения являются выявление и предотвращение нарушений частным партнером условий соглашения.

10.3. Контроль за исполнением соглашения осуществляется на основании плана, утверждаемого органом местного самоуправления, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

10.4. В случае, получения органом местного самоуправления от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении частным партнером условий соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении соглашения, а также в целях проверки исполнения частным партнером предписаний об устранении выявленных нарушений проводится внеплановое контрольное мероприятие.

10.5. Не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения внепланового контрольного мероприятия частному партнеру направляется по почте заказным письмом уведомление о проведении контрольного мероприятия, которое содержит:

- а) фамилию, имя, отчество и полное наименование должности проверяющего физического лица (далее - проверяющий), являющегося представителем органа местного самоуправления;
- б) место контрольного мероприятия;
- в) предмет контрольного мероприятия;
- г) период контрольного мероприятия (количество дней);
- д) срок проведения контрольного мероприятия (дата начала и окончания контрольного мероприятия);
- е) список документов, которые частный партнер обязан представить к дате начала контрольного мероприятия по месту его проведения.

10.6. Срок контрольного мероприятия составляет не более 14 календарных дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение контрольного мероприятия, срок контрольного мероприятия продлевается, но не более чем на 14 календарных дней.

10.7. Контрольное мероприятие может быть завершено до истечения установленного срока.

10.8. Проверяющие в пределах своей компетенции вправе:

- а) самостоятельно определять методы и последовательность действий при проведении контрольных мероприятий;
- б) запрашивать выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 месяца до даты проведения контрольных мероприятий, а также документы, подтверждающие

осуществление частным партнером капитальных вложений, и иные документы, характеризующие деятельность частного партнера;

в) фиксировать факты противодействия проведению контрольных мероприятий, в том числе предоставления проверяющим недостоверной, неполной информации или ее несвоевременного предоставления, а также несанкционированного доступа к накопленной у проверяющих информации и другие факты;

г) осуществлять осмотр объектов недвижимости частного партнера, в том числе строящихся и реконструируемых, осмотр основных фондов организации и приобретенного оборудования (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения частным партнером условий соглашения.

10.9. Частный партнер при проведении контрольных мероприятий обязан:

а) подготовить и представить проверяющим документы, предусмотренные настоящим Положением, по списку, указанному в уведомлении о проведении контрольного мероприятия;

б) обеспечить проверяющим беспрепятственный доступ на территорию, в здания, служебные и производственные помещения частного партнера.

10.11. Частный партнер при проведении контрольных мероприятий вправе:

а) присутствовать при проведении контрольных мероприятий;

б) давать комментарии и объяснения по вопросам, относящимся к предмету контрольных мероприятий;

в) ознакомиться с актом о результатах контроля за исполнением соглашения и давать по нему мотивированные возражения (в случае необходимости) в письменной форме с приложением соответствующих документов;

г) обжаловать действия проверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. Результаты контрольных мероприятий оформляются не позднее 5 рабочих дней с даты их окончания публичным партнером актом о результатах контроля, который включает в себя:

а) вводную часть, содержащую:

- дату, время и место составления акта о результатах контроля;

- фамилии, имена, отчества и должности проверяющих;

- наименование органа местного самоуправления;

- наименование проверяемого частного партнера;

- срок и место проведения контрольных мероприятий;

- период проведения контрольных мероприятий;

- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении частного партнера (руководителя) с актом о результатах контроля;

- подписи проверяющих;

- факты устранения (неустранения) нарушений, выявленных предыдущими контрольными мероприятиями;

б) основную часть, содержащую:

- описание результатов осмотра объектов соглашения (при необходимости с приложением фото-, видеосъемки в случае проведения такого осмотра);

- факты несоблюдения условий соглашения (при выявлении);

- иные обстоятельства, которые предусмотрены Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и могут послужить основанием для направления публичным партнером заявления в суд о расторжении соглашения;

в) резолютивную часть, содержащую изложение фактических результатов проведения контрольных мероприятий, а в случае выявленных нарушений - ссылку на документы, подтверждающие отраженные в акте о результатах контроля за исполнением соглашения нарушения, перечень мер по устранению нарушений частным партнером условий соглашения, а также причин нарушения частным партнером условий соглашения.

10.13. К акту о результатах контроля за исполнением соглашения прилагаются справки, объяснения, документы или их копии, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

10.14. Акты о результатах контроля за исполнением соглашения, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, оформляются с соблюдением положений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

10.15. Акт о результатах контроля за исполнением соглашения составляется в 2 экземплярах и подписывается всеми проверяющими. Первый экземпляр акта о результатах контроля за исполнением соглашения вручается частному партнеру под расписку, второй экземпляр этого акта остается в органе местного самоуправления.

10.16. Если указанным способом вручение акта о результатах контроля за исполнением соглашения невозможно, акт о результатах контроля за исполнением соглашения направляется частному партнеру по почте заказным письмом, которое приобщается к экземпляру указанного акта, в органе местного самоуправления.

10.17. В случае если в результате проведения контрольных мероприятий выявлен факт неисполнения частным партнером условий соглашения, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, предоставленного частному партнеру для обжалования результатов контроля за исполнением соглашения, направляет частному партнеру уведомление об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

26. По истечении срока, указанного в уведомлении об устранении выявленных нарушений, орган местного самоуправления проводит в соответствии с настоящими Положением контрольные мероприятия на предмет устранения частным партнером ранее выявленных нарушений условий соглашения. В случае если частным партнером в указанные в таком уведомлении сроки не устранены нарушения, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о досрочном расторжении соглашения.